



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Moodustatud katastrirüksustest	Aadressi ettepanek	Krundi suurus (m²)	Katastrirüksuse sihtotstarve ja osakaal	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud pind (m²) (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihoone)	Piirangud/klõpsendused/ märkused
POS 1	Luke tn 9 (52801:010:0031)	Luke tn 9	1319	E100 (001)	EP100	300	2 (1/1)	9/6	- madalpinge õhuliin + katsevöönd (2 m) - avalikult kasutatava tee katsevöönd (10m) - drenaažitorustik
POS 2	Luke tn 9a (52801:010:0032) Luke tn 9b (52801:010:0232)	Luke tn 9a	2011	E100 (001)	EP/EPk100	450	3 (1/2)	9/6	- madalpinge õhuliin + katsevöönd (2 m) - side õhuliin + katsevöönd (2 m) - drenaažitorustik
POS 3	Luke tn 9b (52801:010:0232)	Luke tn 9b	1968	E100 (001)	EP/EPk100	450	3 (1/2)	9/6	- drenaažitorustik
POS 4	Luke tn 9 (52801:010:0031) Luke tn 9a (52801:010:0032) Luke tn 9b (52801:010:0232)	Luke tänav L1	861	L100 (007)	LT100	-	-	-	- tehnovõrgud + katsevööndid

Katastrirüksuse sihtotstarbed: E (001) - elumumaa; L (007) - transpordimaa
Krundi kasutamise sihtotstarbed: EP - üksikelanumaa; EPk - kaksikelanumaa; LT - tee ja tänavamaa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee/kõnnitee
- Olemasolev kruusakatend
- Olemasolev betoonkivikatend
- Planeeritud tolmuva kōvakatendiga sõidutee
- Planeeritud vett läbilaskev katend
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Põhihoone peafassaadi vähim lubatud kaugus krundipiirist
- Olemasolev hoone
- Planeeritud põhihoone illustratiivne asukoht/harjajoone suund
- Planeeritud abihoone illustratiivne asukoht
- Olemasolev puu
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Illustratiivne haljastatav ala
- Tehnovõrgu katsevöönd
- Tänav katsevöönd
- Ristmiku liitumisnähtavus
- Likvideeritav objekt
- Servituudi ettepanek

TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev ühisveetorustik
- Olemasolev isevoolne ühiskanalisatsioon
- Olemasolev surveiline ühiskanalisatsioon
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasoleva drenaaži orienteeruv asukoht
- Meegli tänava ümberehitatud maaparandusdrenaaž
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud surveiline kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud drenaažitorustik
- Perspektiivne drenaažitorustik
- Planeeritud side maakaabel
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavalgustuskaabel/tänavalgusti

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr 10213694, litsents MTR reg. nr EG10213694-0001), töö nr GEO-385-25 (jaanuar 2026). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisele on kantud Meegli tänava maaparandusdrenaaži ümberehitamise projekti (Roheprojekt OÜ) alusel rajatud Meegli tänava piirkonna uus kiviendussüsteem.
- Seletuskiri ja joonised on töö lahutamatu osad.

EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr	1319	krundi suurus
ehitisealune pind	EP100	krundi kasutamise sihtotstarve
hoonete max kõrgus (põhihoone/abihoone)	300 2 (1/1) 9/6 2/1	hoonete arv (põhihoone/abihoone)
		hoonete max korruselisus (põhihoone/abihoone)

VALIPROJEKT

Projekti OÜ, reg nr 14339541
Sõjaväe 13, Tartu, info@valiprojekt.ee

Töö nr:	DP-202571		
Töö nimi:	NÕO VALLAS NÕO ALEVIKUS LUKE TN 9, LUKE TN 9A JA LUKE TN 9B ASUVATE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING		
Asukoht:	NÕO ALEVIK, NÕO VALD, TARTU MAAKOND		
Planeeringu korraldaja:	NÕO VALLAVALITSUS		
Projekti juht/ planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN	Mõõtkava:	1:500
Planeeringust huvitatud isik:	ANDRES POOM	Joonise nr:	4
		Formaat:	A2
		Kuupäev:	18.05.2026